宅地建物取引業者様　各 位

重要事項等に係る調査依頼に関するご案内

平素は弊社事業にご理解とご協力を頂戴し、誠にありがとうございます。

重要事項等に係る調査依頼については、弊社管理マンションかどうかを売却等依頼者様にご確認の上、下記要領にてご依頼いただきますようお願い申し上げます。

記

■ Step1.　重要事項等に係る調査依頼書に必要事項を記載

- ✓ 次ページの「重要事項等に係る調査依頼書」を出力いただき、必要事項を記載の上、手数料をご確認ください。

■ Step2.　手数料のお振込み

- ✓ 「重要事項等に係る調査依頼書」に記載した、各調査依頼項目に係る手数料等の合計金額を、次の銀行口座にお振り込みください。

  福岡銀行　天神町支店　当座預金　No. 28273　（口座名）西鉄不動産株式会社
- ✓ お振込みの際には、必ず**「貴社名」**でお振込みください。入金確認ができず、作成が遅れる場合がございます。
- ✓ お振込み手数料は、貴社でご負担願います。
- ✓ 調査依頼をいただきました「貴社名」にて、インボイス対応の領収証を発行させていただきます。

■Step3.　「重要事項等に係る調査依頼書」・「媒介契約書」・「お振込み控え」のFAX送付

- ✓ 重要事項等に係る調査報告書の作成につきましては、勝手ながらFAXでのみ受け付けさせていただきます。「重要事項等に係る調査依頼書」に必要事項を記載の上、末尾記載の送付先迄FAX下さい。

  ※2023 年 6 月に書式を改訂しております。旧書式ではお受付できない場合がございますので、必ず次ページの新書式にてお申し込みください。
- ✓ 「重要事項等に係る調査依頼書」と併せて、調査対象に係る「媒介契約書」および「お振込み控え」をFAXいただきますようお願いいたします。
- ✓ 「重要事項等に係る調査報告書」の様式については、弊社指定のものに限らせていただきます。
- ✓ 管理規約（使用細則等含む）等は、条件によりお渡しできない物件もございますので、予めご了承下さい。
- ✓ 個人情報保護のため「重要事項等に係る調査報告書」以外での管理費等の口頭でのお答えは一切対応しておりません。

「重要事項等に係る調査依頼書」 フォームは次ページ

■Step4.　ご入金確認後、弊社にて必要書類のご準備

- ✓ ご入金確認後、お渡しまで7営業日程お時間をいただきます。（営業日：祝祭日を除く月～金曜日）
  郵送をご希望の場合は、郵便事情により日程が前後する場合がございます。
  お急ぎでの対応はいたしかねますので、余裕をもってご依頼いただきますようお願いいたします。
- ✓ お渡しの方法は、郵送（レターパックプラス）もしくは弊社大手門本店での直接のお引渡しとさせていただきます。予めご了承ください。
- ✓ **郵送をご希望の場合、別途送料が必要となります。**次ページ「重要事項等に係る調査依頼書」にて、ご希望の有無をご返答下さい。また郵送先は、「重要事項等に係る調査依頼書」に記載された所在地に限らせていただきます。予めご了承ください。

以上

【FAX送付先】 092－712－0799
▼この件に関するお問い合わせ先▼　マンション管理事業部／☎　092－724－5556
受付時間　9：30 ～18：00（定休日：土・日・祝日）

2024.10 改訂

西鉄不動産株式会社　御中　　FAX:092-712-0799

重要事項等に係る調査依頼書

【承諾事項】

当社は下記調査対象となるマンションの所有者から承諾を得た上で、宅地建物取引業法に基づき調査対象となるマンションの取引に係る重要事項について、必要費用を添えて西鉄不動産株式会社に調査を依頼します。なお、知り得た情報の取り扱いについては当社が一切の責任を負います。

また調査対象となるマンションの管理規約の写（以下、「本規約」という）を、西鉄不動産株式会社から受領する場合は、次の記1から4の事項を承諾します。

記

1. 本規約の一部について、総会の議決により変更されている場合があること。
2. 本規約の定めと生活実態とでは差異が生じている場合があること。
3. 本規約及びその内容を調査対象の売買当事者以外へは提供しないこと。
4. 万が一、本規約の定めにより損害が生じた場合であっても、西鉄不動産株式会社は一切の責任を負わないこと。

調査依頼年月日		西暦　　年　　月　　日	
調査を依頼する宅地建物取引業者	免許番号	国土交通大臣・（　　）知事	（　）第　　号
	会社名		
	所在地（郵送先）	〒	
	担当者	所属部署：	TEL：　　ー　　ー
		氏名：	FAX：　　ー　　ー
調査対象マンション	マンション名		
	住戸番号		
	所在地		
	所有者		

調査依頼事項および郵送の希望 《必要事項に✓（チェック）をお願いします》	手 数 料
□ 重要事項等に係る調査報告書	一部　　3，300円（税込）
□ 管理規約（写）	一冊　　3，300円（税込）
□「重要事項等に係る調査報告書」の郵送希望 ※希望されない場合は、直接のお引渡しとなります。	送料　　600円
・お振込み手数料は、貴社でご負担願います。 ・調査依頼をいただきました「貴社名」にて、インボイス対応の領収証を発行させていただきます。 ・お申込後のキャンセルにつきましては、お受けいたしかねます。 ・万が一過入金の際は、貴社口座へご返金となります。	《計》　＿＿＿＿＿円（税込） ※お振込み金額

【お振込み先】　福岡銀行　天神町支店　当座預金　№28273　（口座名）西鉄不動産株式会社

備　考

受 領 証

冒頭に記載の【承諾事項】を承諾の上、上記にチェックした調査依頼事項に係る書類を、確かに受領しました。

西暦　　年　　月　　日

［会社名］

［氏　名］

西鉄不動産株式会社 使用欄

□ 郵送日（　　）

□ 来社

西鉄不動産株式会社		
上長	作成	入金確認

2024.10 改訂