

「重要事項等に係る調査報告書」の作成に関するご案内

平素は弊社事業にご理解とご協力を頂戴し、誠にありがとうございます。弊社管理マンションについての「重要事項等に係る調査報告書」の作成にあたりましては、大変お手数ではございますが、下記要領にてご依頼いただきますようお願い申し上げます。

記

■ フロー

- Step1. 「重要事項等に係る調査依頼書」・「媒介契約書」のFAX送付
- Step2. 手数料のお振込み→「お振込み控」のFAX送付
- Step3. ご入金確認後、約 7 営業日(年末年始除く)で作成

「重要事項等に係る調査依頼書」 フォームは次ページ

■ Step1. 「重要事項等に係る調査依頼書」・「媒介契約書」のFAX送付

- ✓ 重要事項等に係る調査報告書の作成につきましては、勝手ながらFAXでのみ受け付けさせて戴きます。「重要事項等に係る調査依頼書」に必要事項を記載の上、末尾記載の送付先迄FAX下さい。
- ✓ 「重要事項等に係る調査依頼書」と併せて、調査対象に係る「媒介契約書」をFAX戴きますようお願いいたします。
- ✓ 「重要事項等に係る調査報告書」の様式については、弊社指定のものに限らせていただきます。
- ✓ 管理規約(使用細則等含む)等は、条件によりお渡しできない物件もございますので、予めご了承下さい。

「重要事項等に係る調査依頼書」 フォームは次ページ

■ Step2. 手数料のお振込み→「お振込み控」のFAX送付

- ✓ 「重要事項等に係る調査依頼書」に記載した、各調査依頼項目に係る手数料等の合計金額を、次の銀行口座にお振込みの上、金融機関発行の「お振込控」を末尾記載の送付先迄FAX戴きますようお願いいたします。
- ✓ お振込み金額については、資料・データ等の保管の有無を確認の上、弊社よりあらためてご連絡させて戴きます。

福岡銀行 天神町支店 当座預金 No. 28273 (口座名)西鉄不動産株式会社

- ✓ お振込みの際には、貴社名及び担当者様氏名を必ずお入れください。
- ✓ お振込み手数料は、貴社でご負担願います。
- ✓ 請求書、領収証の発行はいたしかねます。また「お振込控」を、領収証に代えさせて頂きます。

■ Step3. ご入金確認後、おおよそ 7 営業日(年末年始除く)で作成

- ✓ ご入金確認後、ご入金の順に作成を行ないます。
- ✓ ご入金確認後、年末年始を除き約7営業日の作成期間を頂戴します(営業日:祝祭日を除く月～金曜日)。物件によっては、前記期間よりも日数がかかる場合がございますので、予めご了承願います。
- ✓ 成果物である「重要事項等に係る調査報告書」は、郵送(レターパックプラス)もしくは弊社大手門本店での直接のお引渡しとさせていただきます。予めご了承ください。
- ✓ 郵送をご希望の社につきましては、別途送料が必要となります。次ページ「重要事項等に係る調査依頼書」にて、ご希望の有無をご返答下さい。また郵送先は、「重要事項等に係る調査依頼書」に記載された所在地に限らせて戴きます。予めご了承ください。

【FAX送付先】 092-724-5656

▼この件に関するお問い合わせ先▼ マンション管理事業部 / ☎092-724-5556

重要事項等に係る調査依頼書

【承諾事項】

当社は下記調査対象となるマンションの所有者から承諾を得た上で、宅地建物取引業法に基づき調査対象となるマンションの取引に係る重要事項について、必要費用を添えて西鉄不動産株式会社に調査を依頼します。なお、知り得た情報の取り扱いについては当社が一切の責任を負います。

また調査対象となるマンションの管理規約の写(以下、「本規約」という)を、西鉄不動産株式会社から受領する場合は、次の記1から4の事項を承諾します。

記

1. 本規約の一部について、総会の議決により変更されている場合があること。
2. 本規約の定めと生活実態とでは差異が生じている場合があること。
3. 本規約及びその内容を調査対象の売買当事者以外へは提供しないこと。
4. 万が一、本規約の定めにより損害が生じた場合であっても、西鉄不動産株式会社は一切の責任を負わないこと。

調査依頼年月日		西暦 年 月 日	
取 引 業 者	免許番号	国土交通大臣・() 知事	() 第 号
	会社名		
	所在地 (郵送先)	〒	
	依頼者	所属部署: 氏 名: 印	TEL: - - FAX: - -
マ ン シ ョ ン	マンション名		
	住戸番号		
	所在地		
	所有者		

調査依頼事項および郵送の希望 《必要な事項に✓ (チェック)をお願いします》		手 数 料	
<input type="checkbox"/> 管理規約(写)	一冊	3,240円(税込)	
<input type="checkbox"/> 重要事項等に係る調査報告書(下記①～⑫の調査項目についての回答)	一式	2,160円(税込)	
① 管理組合関係について/② 管理費・修繕積立金等について/③ 管理の形態について/④ マンション全体について/⑤ 内装工事を行う際の制限について/⑥ ペット飼育の制限について/⑦ 楽器使用の制限について/⑧ 自己居住用以外の使用について/⑨ 大規模修繕工事について/⑩ 建物の維持修繕の実施状況および共用部分の内装・外装の修繕の実施状況について/⑪ 専用部分・共用部分における特記すべき事項/⑫ その他重要事項			
<input type="checkbox"/> 総会議事録(写)	一式	2,160円(税込)	
<input type="checkbox"/> 決算書(写)	一式	2,160円(税込)	
<input type="checkbox"/> 議案書(写)	一式	2,160円(税込)	
<input type="checkbox"/> 長期修繕計画書(写)	一式	3,240円(税込)	
<input type="checkbox"/> 「重要事項等に係る調査報告書」の郵送希望 ※希望されない場合は、直接のお引渡しとなります。	一式	510円	

■手数料および郵送料の合計金額 《計》 _____ 円(税込) ※お振込み金額

備 考

<p>受 領 証</p> <p>冒頭に記載の【承諾事項】を承諾の上、上記に✓(チェック)した調査依頼事項に係る成果物(「重要事項等に係る調査報告書」)を、確かに受領しました。</p> <p>西暦 年 月 日</p> <p>[会社名]</p> <p>[氏 名]</p>	<p style="text-align: right;">西鉄不動産株式会社 使用欄</p> <p><input type="checkbox"/> 郵送 / <input type="checkbox"/> 来社</p> <p><input type="checkbox"/> 振込控</p> <p><input type="checkbox"/> 記名・受領印</p> <p style="text-align: center;">西鉄不動産株式会社</p>
--	--